



சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.
கும்பகோணம் - 612 001, மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி தொகுதிகளை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடபி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஐ.என்.டி.தாரர்களாகிய (1) M/s.KPN டிராவலஸ் இர்தியா லிட்., எண்.23-B, ராஜாஜி தெரு, ஸ்வண்புரி, சேலம் - 636004, (2) Mr. KPN ராஜேஷ், த/பெ. K P நடராஜன், எண்.8/248, பிரியதர்ஷினி இல்லம், பெரியபுதூர், சேலம் - 636010, (3) திருமதி சமதி ராஜேஷ், த/பெ. KPN ராஜேஷ், எண்.8/248, பிரியதர்ஷினி இல்லம், பெரியபுதூர், சேலம் - 636010, (4) திருமதி N சிவபாக்கியம், த/பெ. K P நடராஜன், வசிப்பிடம் : எண்.8-8/248, பிரியதர்ஷினி இல்லம், பெரியபுதூர், சேலம் - 636010, (5) திரு. K P நடராஜன், த/பெ. K. பொன்மலை கவுண்டர், வசிப்பிடம் : எண்.8-8/248, பிரியதர்ஷினி இல்லம், பெரியபுதூர், சேலம் - 636010, (6) M/s. KPN ஸ்பீடு பார்க்ஸ் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிட்., எண்.23-B, ராஜாஜி தெரு, ஸ்வண்புரி, சேலம் - 636004 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 20-01-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.2,40,17,421/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நான்பத்து லட்சத்து பதினான்காயிரத்து இருபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 21-01-2025 முதல் மீட்டிங் வரையில் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இது செலவுகள் ஆகிய வரந்த தொகையும் வசூலிக்கும் வரம்புக்கு வங்கியில் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் பூரணியும் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : (1) எங்களது 042-சேலம் மெயின் கிளை, உங்களில் எண்.5 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.4 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்.கன் : 4 & 5 கொண்டவர்கள் ஐ.என்.டி.தாரர்களாகவும் விளங்குவதால், (SECURED OD WITHOUT DP : 51212002015536)-ன் கீழ் 11.50% வட்டி வீதத்தில் 29-12-2017 அன்று ரூ.8,50,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 20-01-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.8,73,38,289/- (ரூபாய் எட்டு கோடியே எழுபத்து மூன்று முப்பத்து எட்டாயிரத்து இருபத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் மூழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 21-01-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

(2) எங்களது 042-சேலம் மெயின் கிளை, உங்களில் எண்.5 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.4 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்.கன் : 4 & 5 கொண்டவர்கள் ஐ.என்.டி.தாரர்களாகவும் விளங்குவதால், (CUB OS L TERM EMI-BR : 501812080079748)-ன் கீழ் 10% வட்டி வீதத்தில் 30-06-2021 அன்று ரூ.2,87,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 20-01-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.2,58,70,111/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே ஐம்பத்து எட்டு லட்சத்து எழுபத்தாயிரத்து நான்காயிரத்து மூன்று பதினான்காயிரத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் மூழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 21-01-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

(3) எங்களது 042-சேலம் மெயின் கிளை, உங்களில் எண்.6 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.5 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்.கன் : 2 & 3 கொண்டவர்கள் ஐ.என்.டி.தாரர்களாகவும் விளங்குவதால், (CUB OS L TERM EMI-BR : 501812080078565)-ன் கீழ் 10% வட்டி வீதத்தில் 20-03-2021 அன்று ரூ.10,00,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 20-01-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.10,22,84,855/- (ரூபாய் பத்து கோடியே இருபத்து இரண்டு லட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் மூழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 21-01-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

(4) எங்களது 042-சேலம் மெயின் கிளை, உங்களில் எண்.6 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்.கன் : 2 to 5 கொண்டவர்கள் ஐ.என்.டி.தாரர்களாகவும் விளங்குவதால், (CUB OS L TERM EMI-BR : 501812080084252)-ன் கீழ் 10% வட்டி வீதத்தில் 28-12-2021 அன்று ரூ.4,20,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 20-01-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.3,84,55,002/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே எண்பத்து நான்கு லட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் மூழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 21-01-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

(5) எங்களது 042-சேலம் மெயின் கிளை, உங்களில் எண்.4 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.5 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்.கன் : 2 to 5 கொண்டவர்கள் ஐ.என்.டி.தாரர்களாகவும் விளங்குவதால், (SECURED OD WITHOUT DP : 512120020024765)-ன் கீழ் 10.50% வட்டி வீதத்தில் 25-08-2018 அன்று ரூ.3,00,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 20-01-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.3,17,50,468/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே பத்தேற லட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து எட்டு மட்டும்) ஆகும்.

(6) எங்களது 042-சேலம் மெயின் கிளை, உங்களில் எண்.5 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்.கன் : 2 to 5 கொண்டவர்கள் ஐ.என்.டி.தாரர்களாகவும் விளங்குவதால், (FITL EMI Restructure : 501812080079750)-ன் கீழ் 10% வட்டி வீதத்தில் 30-06-2021 அன்று ரூ.1,62,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 20-01-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது

ரூ.1,25,76,622/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து ஐந்து லட்சத்து எழுபத்து ஆறாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் மூழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 21-01-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

(7) எங்களது 042-சேலம் மெயின் கிளை, உங்களில் எண்.5 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்.4 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்.கன் : 2 to 5 கொண்டவர்கள் ஐ.என்.டி.தாரர்களாகவும் விளங்குவதால், (CUB OS L TERM EMI-BR : 501812080079749)-ன் கீழ் 10% வட்டி வீதத்தில் 30-06-2021 அன்று ரூ.1,33,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 20-01-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.1,22,07,438/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து இரண்டு லட்சத்து எழுபத்திரண்டு நானூற்று முப்பத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் மூழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 21-01-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அபராத சொத்தின் விவரம்

வெட்டியல் - A : (K P நடராஜன் மகன் கிரு. KPN ராஜேஷ்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் மேற்கு பதிவு மாவட்டம், கரமங்கலம் சார்-பதிவு மாவட்டம், சேலம் தாலுகா அழகபுரம் கிராமம், ஸ்வண்புரி காலனி, ராஜாஜி தெருவில் அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாசங்குளம் கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அமைந்துள்ளது. பரையு சரீலா எண் 03/1 & 03/2, நந்தம்படி சரீலா எண் 03/3, பிளா-8-23, பரப்பளவு 6.150 ஏக்கர் ஆகக் காணப்படுகிறது. ஏல்-கொள்: 40 அன்று ராஜாஜி தெருக்கு-தெற்கில், பிளா எண் A14இல் உள்ள சொத்துக்கு - வடக்கில், பிளா எண் B-24 இல் உள்ள சொத்துக்கு - மேற்கில், பிளா எண் B-22 இல் உள்ள சொத்துக்கு-தெற்கில், அனாவும்; திழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 60 அடி, இடது பக்கம் - 63 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 100 அடி, மேற்கு பக்கம் - 100 அடி, பரப்பளவு 6.150 ஏக்கர் ஆகக் காணப்படுகிறது. நிலம் மற்றும் கட்டிடம் உட்பட, இத்துடன் அனைத்து நட்டமான உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து பழக்க உரிமைகள் முதலானவை சேர்த்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 6,77,00,000/-
(ரூபாய் ஆறு கோடியே எழுபத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 13-03-2025

இடம் : சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சேலம் மெயின் கிளை, கதவு எண்கள்: 310,311,312 திருச்சி மெயின் ரோடு, சேலம் - 636006 தொலைபேசி எண். 04272-260134, செல் எண். 9362118475.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விடுபட்டபடியே டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள தேர்தல் ஆணைகளை வேண்டும் மற்றும் தனக்காவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விடுபட்டபடியே டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புபவர்கள், டெண்டர் படிவங்களை மேலேஜர், சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கதவு எண்.310,311,312 திருச்சி மெயின் ரோடு, சேலம் - 636006-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விடுபட்டபடியே டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தனக்கது விலையுள்ளவைகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அதுடன், "சிடபி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% ஏலக்கொள் Pay Order/கேட்டி வரைவோலையினை பிணை வைப்பத் தொகையாக பிணை வைத்து, "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடபி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குகவாரியிட, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள விலையுள்ளவையாக கட்டப்படும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விருப்புமொழிகளின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணயின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தை நடைபிடிக்கும். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவதற்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடபி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்பத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்கூறியபடி செலுத்தத் தவறலாம் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டப்படி விடீடு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) ஏந்தலித காரணமும் கூறாமல் விலையுள்ளவைகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் முழு உரிமை உள்ளது.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 31-01-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R, (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN : L65110TN1904PLC001287.

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

D:2025\CUB\Jan_25\CUB-TenKPN Travels India Ltd_(Sch.A)_ (Ten)_ (T.Nagar_Chennai)_31-01-2025 Size : 16 x 18 cm



CITY UNION BANK LIMITED
Credit Recovery and Management Department
Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
 Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id** : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax** : 0435-2431746

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.2,40,17,421/- (Rupees Two Crore Forty Lakh Seventeen Thousand Four Hundred and Twenty One only)** as on **20-01-2025** together with further interest to be charged from **21-01-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. KPN Travels India Ltd, 23-B, Rajaji Street, Swarnapuri, Salem - 636004, No.2) Mr KPN Raajesh, S/o.KP Natarajan, No 8/248, Priyatharshini Illam, Periyapudur, Salem - 636010, No.3) Mrs.Sumathi Raajesh, W/o.KPN Raajesh, No.8/248, Priyatharshini Illam, Periyapudur, Salem - 636010, No.4) Mrs.N Sivabakkiam, W/o, K.P. Natarajan residing at B- 8/248, Priyatharshini Illam, Periyapudur, Salem - 636010, No.5) Mr. KP Natarajan, S/o.K.Ponmajai Gounder residing at B-8/248, Priyatharshini Illam, Periyapudur, Salem - 636010, No.6) M/s. KPN Speed Parcel Service Pvt Ltd, 23-B, Rajaji Street, Swarnapuri, Salem - 636004.**

Note : (1) That our **042-Salem Main Branch** has also extended Financial Assistance (SECURED OD WITHOUTDP:512120020015536) dated **29-12-2017** requested by No.5 of you for which No.4 of you stood as Co-obligants and Nos. **4 & 5** of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 8,50,00,000/-** at a ROI of **11.50%** the outstanding balance as on **20-01-2025** is **Rs.8,73,38,289/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **21-01-2025** till the date of realization.

(2) That our **042-Salem Main Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR:501812080079748) dated **30-06-2021** requested by No.5 of you for which No.4 of you stood as Co-obligants and Nos. **4 & 5** of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 2,87,00,000/-** at a ROI of **10%** the outstanding balance as on **20-01-2025** is **Rs.2,58,70,111/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **21-01-2025** till the date of realization.

(3) That our **042-Salem Main Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR:501812080078565) dated **20-03-2021** requested by No.6 of you represented by No.5 of you as Director for which Nos. **2 & 3** of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.10,00,00,000/-** at a ROI of **10%** the outstanding balance as on **20-01-2025** is **Rs.10,22,84,855/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **21-01-2025** till the date of realization

(4) That our **042-Salem Main Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR:501812080084252) dated **28-12-2021** requested by No.6 of you represented by No.2 of you as Director for which No. **2 to 5** of you stood as guarantor for the facility for a total amount of **Rs.4,20,00,000/-** at a ROI of **10%** the outstanding balance as on **20-01-2025** is **Rs.3,84,55,002/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **21-01-2025** till the date of realization

(5) That our **042-Salem Main Branch** has also extended Financial Assistance (SECURED OD WITHOUTDP:512120020024765) dated **25-08-2018** requested by No.4 of you for which No.5 of you stood as Co-obligants and Nos. **2 to 5** of you stood as guarantor for the facility for a total amount of **Rs.3,00,00,000/-** at a ROI of **10.50%** and the balance outstanding as on **20-01-2025** is **Rs.3,17,50,468/-**.

(6) That our **042-Salem Main Branch** has also extended Financial Assistance (FITLEMI Restructure:501812080079750) dated **30-06-2021** requested by No 5. of you for which No.2 of you stood as Co-obligants and Nos. **2 to 5** of you stood as guarantor for the facility for a total amount of **Rs.1,62,00,000/-** at a ROI of **10%** the outstanding balance as on **20-01-2025** is **Rs.1,25,76,622/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **21-01-2025** till the date of realization

(7) That our **042-Salem Main Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR:501812080079749) dated **30-06-2021** requested by No.5 of you for which No.4 of you stood as Co-obligants and No. **2 to 5** of you stood as guarantor for the facility for a total amount of **Rs.1,33,00,000/-** at a ROI of **10%** the outstanding balance as on **20-01-2025** is **Rs.1,22,07,438/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **21-01-2025** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank

SCHEDULE - A : (Property Owned by Mr KPN Raajesh, S/o.KP Natarajan)

All the Piece and parcel of Land and Building situated at Salem West Registration District, Suramangalam, Sub-Registration Distict, Salem Taluk, Alagapuram Village, Swarnapuri Colony, Rajaji Street, in Old S.Nos.103/1 & 103/2. As per new Natham S.No.103/8 within this Plot B 23, to the extent of 6,150 Sq.ft.s. of Land and Bounded as Follows:- South of : 40 ft. Rajaji Street, North of : Properly in Plot No A 14, West of : Property belongs to Plot.No.B 24, East of : Property belongs to Plot.No.B 22, Admeasuring : East-West on the Northern side 60 ft., on the Southern side 63 ft., North-South on the Eastern side 100 ft., on the western side 100 ft., Within this to the extent of 6,150 Sq.ft.s., of land with building and all pathway rights and all easmentary rights and etc.

Reserve Price : Rs. 6,77,00,000/-

(Rupees Six Crore Seventy Seven Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
13-03-2025	City Union Bank Limited, Salem Main Branch, Door.Nos.310, 311,312, Trichy Main Road, Salem - 636006. Telephone No.04272-260134, Cell No.9362118475.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Salem Branch, Door.Nos.310, 311,312, Trichy Main Road, Salem - 636006** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04272-260134, Cell No. 9362118475.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 31-01-2025 Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No.** 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com

D:\2025\CUB\Jan_25\CUB-Ten\KPN Travels India Ltd_(Sch.A)_ (Ten)_ (T. Nagar, Chennai)_ (Tam_Eng)_31-01-2025 Size : 16 x 18 cm